INDIA NON JUDICIAL

FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 303952

Certified that this document is admitted to Registration. The signature sheetand the Endorsement sheet attached to the document are part of this document.

Additional Dist. Sub Registrar
Sealdah

11/9/21

-: সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

ক্রেতা (দলিল গ্রহীতা) : শ্রী বাচ্চু সাউ, পিতা -- স্বর্গীয় শীতল সাউ, PAN – AKMPS2650J, AADHAAR NO. : 9784 8370 8879, সাকিন-৬এ, কালী কুমার ব্যানার্জী লেন, পোস্ট অফিস – টালা, থানা – চিৎপুর, কোলকাতা – ৭০০০০২।

Bacchu Shaw

বিক্রেতা (দলিল দাতাগন) ঃ-

১) শ্রী সদানন্দ সাধুখাঁ, PAN- AZQPS0895L, Aadhaar No. 6372 4643 3684, পিতা- স্বর্গীয় কালীপদ সাঁধুখাঁ।

২) শ্রী পবিত্র কুমার সাধুখাঁ, PAN- CVJPS5542R, Aadhaar No. 6021 7161 3871, পিতা- স্বর্গীয় কালীপদ সাঁধুখাঁ।

৩) শ্রী শান্তনু সাধুখাঁ, PAN- AZWPS2819J, Aadhaar No. 4350 5313 7288, পিতা- স্বর্গীয় কমল কৃষ্ণ সাঁধুখাঁ।

৪) শ্রী শম্ভুনাথ সাধুখাঁ, PAN- ALBPS1142F, Aadhaar No. 8171 0095 0266, পিতা- নিত্যানন্দ সাঁধুখাঁ, সকলের জাতি- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) পেশা যথাক্রমে ব্যবসা ও অবসরপ্রাপ্ত, ১-৪ নং সকলের সাকিন- ৭এ, রাইচরণ, সাধুখাঁ রোড, পোষ্ট -শ্যামবাজার, থানা- উল্টোডাঙ্গা, কোলকাতা- ৭০০০০৪।

কস্য সাফ কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা – সাবেক ২৪ পরগণা, থানা – উল্টোডাঙ্গা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহের এলাকাধীন ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ২নং ডিভিশন ও ৯নং সাব ডিভিশন, মৌজা উল্টোডাঙ্গা, শেঠের বাগান, ডাক বেলগাছিয়া গ্রামে ১১৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১ বন্দে কমবেশী তিন বিঘা পনের কাঠা এগারো ছটাক কালেক্টারীর নাখেরাজ বাস্তু জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি সহ জনৈক শিবচন্দ্র নাথের খরিদা যাবতীয় সম্পত্তি ছিল।

অতঃপর উক্ত শিবচন্দ্র নাথ মহাশয় বিগত বাংলা ১২৬৫ সালে বৈশাখ মাস মোতাবেক ইং ১৮৫৮ সালের এপ্রিল মাসে তাহার উক্ত সম্পত্তিতে তাহার দুই পত্নী শ্রীমতী দয়াময়ী দেবী ও শ্রীমতী সাথী দেবীর পরলোকগত পোষ্য পুত্রের মধ্যে মৃত ঈশ্বর চন্দ্র নাথের স্ত্রী শ্রীমতী বিমলা দেবী ও মৃত মহেন্দ্র চন্দ্র নাথের স্ত্রী শ্রীমতী মুক্তকেশী দেবী এবং উক্ত পরলোক গত মৃত পোষ্য পুত্র ঈশ্বর চন্দ্র নাথের এক কন্যা শ্রীমতী শ্যাম সুন্দরীদিগরকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

Bacchu Shaw

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শিবচন্দ্র নাথ মহাশয় তাহার জীবদ্দশায় এককেতা উইলপত্র সম্পাদন করিয়া তাহাতে জনৈক পদ্ম চন্দ্র নাথকে উক্ত উইলের এক্সিকিউটর / অছি নিযুক্ত করিয়া যান। উক্ত উইলের অন্যান্য শর্তের মধ্যে এরূপ শর্ত থাকে যে, শিবচন্দ্র নাথের প্রথমা স্ত্রী শ্রীমতী দয়াময়ী দেবী তাহার সংসারের খরচপত্র নির্বাহ করা ইত্যাদি বিধায় প্রথমে কতৃত্ব করিবেন এবং তাহার লোকান্তে তাহার কনিষ্ঠা স্ত্রী শ্রীমতী সখী দেবী ঐরূপ ভাবে কতৃত্ব করিবেন এবং উক্ত দুই স্ত্রীর অবর্তমানে তাহার প্রথম পোষ্য পুত্র ঈশ্বরচন্দ্র নাথের স্ত্রী যথা – শ্রীমতী বিমলা দেবী উপরোক্ত প্রণালীতে কর্তৃত্ব করিবেন এবং উক্ত বিমলা দেবীর অবর্তমানে দ্বিতীয় পোষ্য পুত্র মহেন্দ্র চন্দ্র নাথের স্ত্রী শ্রীমতী মুক্তকেশী দেবী ঐরূপ ভাবে কতৃত্ব করিবেন। উক্ত উইলের আরও শর্ত থাকে যে উপরোক্ত চারিজন স্ত্রীগণের মধ্যে শেষ যে ব্যক্তি কর্তৃত্ব করিবেন তিনি দেব সেবায় খরচের জন্য মাসিক ছয় টাকা ও শিবচন্দ্র নাথের ইষ্টদেব ঠাকুরের খোরাকী বাবদ মাসিক ছয় টাকা একুনে মাসিক বার টাকা আয় হয় এইরূপ যে কোন সম্পত্তি রাখিয়া শিবচন্দ্র নাথের অবশিষ্ট সম্পত্তি দান, বিক্রয়াদি যথেচ্ছা ব্যবহার করিতে পারিবেন। উক্ত শিবচন্দ্র নাথের মৃত্যুর পর তাহার উইলের নিযুক্ত এক্সিকিউটর উপরোক্ত পদ্ম চন্দ্র নাথ মহামান্য হাইকোর্ট হইতে ১৮৮৫ সালে ১৩ই জুন তারিখে উক্ত উইলের প্রবেট গ্রহন করেন।

Bacchu Shaw.

অতঃপর স্বর্গত শিবচন্দ্র নাথের প্রথমা স্ত্রী শ্রীমতী সখীদেবী বাংলা ১২৬৬ সালে ও অপর স্ত্রী শ্রীমতী দয়াময়ী দেবী ১২৬৯ সালে পরলোকগমন করেন এবং পোষ্য পুত্রবধূ শ্রীমতী বিমলা দেবী ১৯০১ সালের ১৫ই এপ্রিল তারিখে পরলোকগমন করেন এবং উক্ত পোষ্যপুত্রের কন্যা শ্রীমতী শ্যামাসুন্দরী দেবী ১৮৬৭ সালে একমাত্র পুত্র হরিচরণ নাথকে রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

অতঃপর উক্ত এক্সিকিউটর পদ্ম চন্দ্র নাথ মহাশয় স্বর্গত শিবচন্দ্র নাথের উইলের সম্পত্তি তত্ত্বাবধান করিয়া আসিতে থাকাকালীন অবস্থায় তাহার দুই পুত্র শ্রী কালী কুমার নাথ ও শ্রী চন্দ্র কুমার নাথকে রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১৮৯৯ সালের এপ্রিল কিংবা মে মাসে পরলোকগমন করেন।

অতঃপর উক্ত পদ্ম চন্দ্র নাথের মৃত্যুর পর শ্রীমতী মুক্তকেশী দেবী শিবচন্দ্র নাথের উইলের অর্থ নিরূপন এবং উক্ত উইল মূলে শিবচন্দ্র নাথের পরিত্যক্ত সম্পত্তিতে আপন স্বত্বাধিকার নির্ধারণ ও অন্যান্য প্রতিকারের জন্য ১৯০১ সালের ১০ই জুন তারিখ উক্ত পরলোকগত এক্সিকিউটারের দুই পুত্রের বিরুদ্ধে মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টের আদিম বিভাগে ১৯০১ সালের ৮২৫নং মোকর্দ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোকর্দ্দমার বিচারে উক্ত শ্রীমতী মুক্তকেশী দেবী শিবচন্দ্র নাথের পরিত্যক্ত সমুদায় সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও ষোল আনা রকমে দান বিক্রয় অধিকার

যুক্ত মালিকানায় সাব্যস্ত হইয়া ১৯০১ সালের ১লা আগষ্ট তারিখে ডিক্রী প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত ডিক্রী ঘোষিত হইবার পর উপরোক্ত শিবচন্দ্র নাথের পোষ্য পুত্রের কন্যা শ্রীমতী শ্যামা সুন্দরী দেবীর পুত্র হরিচরণ নাথ উক্ত ডিক্রী রদের প্রার্থনা দায়ে করিলে ডিক্রী রদের মোকর্দ্দমা গত ১৯০১ সালের ১৯শে আগষ্ট তারিখে মায় খরচা সমেত ডিসমিস হয় এবং শিবচন্দ্র নাথের উইলের উল্লেখিত ইষ্টদেব ঠাকুর গত ১৩১০ সালে পরলোকগমন করেন এবং উপরোক্ত অবস্থায় শ্রীমতী মুক্তকেশী দেবী শিবচন্দ্র নাথের পরিত্যক্ত অন্যান্য যাবতীয় সম্পত্তি সহ অত্র দলিলের বিষয়ভুক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান সম্পত্তিতে দান বিক্রয়াদি যথেচ্ছক্রমে ব্যবহার করিবার স্বত্বে ও নিব্যূঢ় স্বত্ব যুক্ত ষোল আনা রকমে মালিকীন ও দখলিকারিনী হইয়া উক্ত সম্পত্তি অন্যের বিনা সংশ্রবে ও বিরুদ্ধে স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগানসহ ৩ বিঘা ১৫ কাঠা ১১ ছটাক কালেক্টারীর নামে বাস্ত জমি শহর কলিকাতা উত্তর বিভাগ সহ মৌজা সুতানটী গ্রামে ২৫নং বলরাম ঘোষ স্ট্রীট প্রেমিসেসভুক্ত আন্দাজ চার কাঠা আট ছটাক বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা দ্বিতল ইমারত বাটী এই দুই সম্পত্তির অবিভক্ত আট আনা অংশ ১৯০৭ সালের ১৫ই এপ্রিল তারিখে লিখিত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্রের দ্বারা আপন সহোদর শ্রী যজ্ঞেশ্বর মল্লিক মহাশয়কে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উপরোক্ত দুইকেতা সম্পত্তির অবিভক্ত চারি আনা রকম অংশে উপরোক্ত তারিখে লিখিত অপর এককেতা দানপত্রের দ্বারা উপরোক্ত যজ্ঞেশ্বর

Bacchu Shaw

ছটাক নাখেরা বাস্তু জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৩১ বর্গফুট কমবেশী জমি মায় সর্ব্বপ্রকার দরবস্তু হক হকুক মৃত ক্ষেত্র মোহন ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উপরোক্ত বন্ধকীয় দেনা পরিশোধ করতঃ উক্ত সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ করিয়া লয়েন।

অতঃপর উক্ত মুক্তকেশী দেবী তাহার জীবদ্দশায় উপরোক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠে বাগানে ১৫ কাঠা ১১ ছটাক জমির মধ্যে ক্ষেত্র মোহন ঘোষকে বিক্রীত অংশ বাদে বক্রী জমিতে তাহার যে অবিভক্ত চারি আনা রকম অংশ ছিল তাহা ১৯২০ সালের ২৪শে ফেব্রুয়ারী তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দ্বারা যজ্ঞেশ্বর মল্লিক মহাশয়কে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করেন এবং উপরোক্ত যজ্ঞেশ্বর মল্লিক উপরোক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া গ্রামস্থিত ১১৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত বক্রী সমুদায় জমি মায় সর্ব্বপ্রকার দরবস্তু ষোল আনা মালিক দখলীকারী হইয়া উক্ত জমিস্থিত ঠিকা ভাড়াটিয়া প্রজাগণের স্থানে ষোল আনা খাজনা আদায়ে অন্যের বিনা সংস্রবে ষোল আনা রকমে ভোগবান ও দখলিকার হয়েন।

অতঃপর উপরোক্ত যজ্ঞেশ্বর মল্লিক মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৩২৯ সালের ২৭শে শ্রাবণ তারিখে বিনা উইলে ও বিনা দলিলে তাহার চারি পুত্র যথাক্রমে ভূষণ চন্দ্র

Bacchu Shaw

মল্লিক, হেমচন্দ্র মল্লিক, চন্ডীচরণ মল্লিক ও ভোলানাথ মল্লিক এবং তাহার স্ত্রী শ্রীমতী কাদম্বিনী দেবী সহ ছয়জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার পঞ্চ সহোদরকে তাহাদের পিতৃত্যক্ত উপরোক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া গ্রামস্থিত ১১৮নং হোল্ডিংস্থিত এবং তদুপরিস্থিত অন্যান্য সম্পত্তি ওয়ারেশান সূত্রে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে ইংরাজী ১৯২৩ সালের ৭ই মে তারিখে লিখিত এককেতা পার্টিশান দলিলের দ্বারা তাহাদের পিতৃত্যক্ত উপরোক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া মোকামের সম্পত্তি অন্যান্য সমুদয় শ্রী যজ্ঞেশ্বর মল্লিক মহাশয়ের স্ত্রী সম্মতি ক্রমে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিশান দলিলমূলে অন্যান্য সম্পত্তি সহ উপরোক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া গ্রামস্থিত উপরোক্ত ১১৮নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে উপরোক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিশান দলিলের ২নং প্ল্যানে লট "C" রূপে চিহ্নিত হরিদ্রা রঙের দ্বারা রঞ্জিত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩/৩ নং ও ৩/৪ নং আংশিক নিউ ক্যানাল রোড, প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী আট কাঠা আট ছটাক নাখেরাজ বাস্তু জমি গায় উক্ত জমির অব্যবহিত পশ্চিম গায়ে বেলগাছিয়া রোড হইতে নিউ ক্যানেল রোড অবধি বিস্তৃত কমন প্যাসেজের অবিভক্ত ১/৫ অংশ ও শ্রী যজ্ঞেশ্বর মল্লিকের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও অন্যান্য শরিকগণের সহিত বাটোয়ারা সূত্রে শ্রী জ্ঞান চন্দ্র মল্লিকের কর্তৃক নির্দিষ্ট ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত নিজাংশে ভোগ দখলিকৃত সম্পত্তি হয়।

Bacchu Shaw

উহা প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রী শিবচন্দ্র নাথের উইলের শর্তানুসারে তদুপরিত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তির উপর মালিক ছয় টাকা হিসাবে তদীয় ইষ্টদেব ঠাকুরের সেবার জন্য মোট মাসিক ১২ টাকা খরচার চার্জ সংযুক্ত ছিল এবং পরে উপরোক্ত মুক্তকেশী দেবী কর্তৃক শ্রী যজ্ঞেশ্বর মল্লিক বরাবর ১৯০৭ সালের ১৪ই এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্রের বলে প্রাপ্ত ২৫নং বলরাম ঘোষ ষ্ট্রীট প্রেমিসেস ভুক্ত পাকা দ্বিতল গৃহাদী মায় অংশ ও তৎসংলগ্ন জমি মায় সর্ব্বপ্রকার দরবস্তু হক্কের আট আনা অংশ ও উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া গ্রামস্থিত ১১৮নং হোল্ডিং ভুক্ত সাবেক মোট ৩ বিঘা ১৫ কাঠা ১১ ছটাক নাখেরাজ বাস্তু আট আনা অংশে উক্ত উভয় সম্পত্তির আয়ের উপর উক্ত দানপত্রের নির্দিষ্ট শর্তানুসারে উক্ত মুক্তকেশী দেবীর গৃহদেবতা শ্রীশ্রীলক্ষ্মী জনার্দ্দন ঠাকুর ও শ্রীশ্রীমঙ্গলচণ্ডী ঠাকুর ও শ্রীশ্রীসুন্দর গোপাল জিউ ঠাকুরদিগরের সেবার কারণে উপরোক্ত শিবচন্দ্র নাথের উইলের লিখিত মাসিক ৬ টাকা হিসাবে দেবসেবা খরচার চার্জ মোট মালিক ১৮ টাকা হিসাবে দেবসেবায় খরচার জন্য উক্ত মুক্তকেশীর দেবীর গুরুদেবের পুত্র শ্রীযুক্ত অতুল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের জীবিত কালতক তাহাকে মাসিক ছয় টাকা হিসাবে মাসোহারা দিবার জন্য চার্জ সম্বলিত ছিল। অতঃপর যজ্ঞেশ্বর মল্লিকের পরলোকান্তে তদুপরিস্থিত সমুদয় সম্পত্তি তাহার পঞ্চম পুত্র ও তাহাদের মাতা ও পিতামহীর সম্পত্তিক্রমে ১৯২৩ সালের ৭ই মে তারিখে লিখিত পার্টিশান দলিলের

Baichu Shaw.

দ্বারা এক আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছিলেন তৎসঙ্গে সেইদিনে উক্ত পঞ্চম পুত্রগণ ও তাহাদের মাতৃদেবী এবং পিতামহী সকলে একত্রে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত ডিড্ অফ্ ট্রাস্ট দলিলের দ্বারা উপরোক্ত দেব সেবার ও মাসোহারা চার্জ সীমাবদ্ধ ও স্থায়ী পাকা করা মঙ্গলজনক বিবেচনায় উক্ত ট্রাস্ট ডিডে লিখিত শহর কলিকাতার ২৫নং বলরাম ঘোষ স্ট্রীট প্রেমিসেসভুক্ত দুই কাঠা সতের বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বাটী এবং ২৬ডি, বলরাম ঘোষ ষ্ট্রীট প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী এক কাঠা দশ ছটাক দশ বর্গফুট নিষ্কর বাস্তুজমি মায় তদুপরিস্থিত ত্রিতল বাটী এই দুই সম্পত্তি ও তৎসহ উক্ত ঠাকুরের গহনা ইত্যাদি এবং প্রজার বাগান ও আসবাবপত্রাদি উপরোক্ত দেবসেবার জন্য ও উক্ত স্থাবর ও আয় হইতে উপরোক্ত মুক্তকেশী দেবীর গুরুপুত্র অতুল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের জীবিত কালতক প্রাপ্য মাসোহারা টাকা আদায় দিবার জন্য এবং তৎসহ তাহাদের মাতা ঠাকুরানী ও পিতামহীর জীবিত কালতক খোরপোষের ও বাসস্থানের জন্য পৃথক ভাবে ন্যস্ত করিয়া তাহাদের পিতৃত্যক্ত অন্যান্য সম্পত্তি সহ উপরোক্ত উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া গ্রামস্থিত ১১৮নং হোল্ডিং ভুক্ত জমি উপরোক্ত দেবসেবাদির যাবতীয় চার্জ হইতে সম্পূর্ণরূপে খোলসা করিয়া লয়েন এবং তাহাতে বিক্রীত সম্পত্তি উপরোক্ত দেবসেবা ও মাসোয়ারা ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকারের চার্জ ও দায়মুক্ত হইয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় পরিণত হয়।

১২

অতঃপর অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি জ্ঞানচন্দ্র মল্লিক মহাশয়ের নিজের অংশে পার্টিশান দলিলের বলে নির্দিষ্ট হয় যাহা তিনি অন্যের বিনা সংশ্রবে সম্পূর্ণরূপে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ষোল আনা রকমে নিজার্থে ভোগদখলি থাকাকালীন অবস্থায় জেলা ২৪ পরগণা, থানা উল্টোডাঙ্গা এলাকাধীন ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ২নং ডিভিশন ও ৯নং সাব ডিভিশন, মৌজা উল্টোডাঙ্গা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া গ্রামে ১১৮নং হোল্ডিং ও হাল কলিকাতা কর্পোরেশনের আংশিক ৩/১, ৩/৩ ও ৩/৪নং নিউ ক্যানেল রোড প্রেমিসেসের কমবেশী আট কাঠা আট ছটাক কালেক্টারীর নাখেরোজ বাস্তু জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলবর্ণিত চৌহদ্দিস্থিত একরন্দে কমবেশী চার কাঠা বার ছটাক বাস্তুজমি মায় ইজমেন্ট এ্যাপার্টেনেন্স স্বত্ব যাহা আংশিক ৩/৩ ও ৩/৪ নিউ ক্যানেল রোডস্থিত ইত্যাদি সমেত সর্ব্বপ্রকার দরবস্তু হকুক সম্পত্তি উক্ত যজ্ঞেশ্বর মল্লিকের পুত্র জ্ঞানচন্দ্র মল্লিক মহাশয় বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে অত্র দলিলের এক ও দুই নম্বর বিক্রেতার পিতা ও তিন ও চার নম্বর বিক্রেতার পিতামহ শ্রীযুক্ত কালীপদ সাধুখাঁ মহাশয় তাহার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় উক্ত জ্ঞানচন্দ্র মল্লিক মহাশয় উক্ত কালীপদ সাধুখাঁ মহাশয়ের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি ধার্য্য দরে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ১৯৩৫ সালে ৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে চারি কাঠা পনের ছটাক একত্রিশ বর্গফুট নাখেরাজ বাস্তু জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট এ্যাপার্টেনেন্স স্বত্ব সহ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া তাহা হইতে চিরতরে

Baichu Shaw.

নিঃস্বত্ব হয়েন। যাহা শিবাদহ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৩৩ হইতে ১৪৪ নং পাতায় ২৭নং ভল্যুমে ১৪৪৫ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে। ইহা স্পষ্টতর প্রকাশ থাকে উক্ত দলিলে যে বিক্রিত সম্পত্তির লাগোয়া পশ্চিমাংশে যে প্রাইভেট প্যাসেজ আছে উহার এক পঞ্চমাংশের মালিকানা ও স্বত্বাধিকারী উপরোক্ত বিক্রেতা জ্ঞান চন্দ্র মল্লিকের থাকিবে। কিন্তু উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের সম্পূর্ণ অধিকার কালীপদ সাধুখাঁর থাকিবে। উক্ত প্রাইভেট প্যাসেজের রক্ষণাবেক্ষন ইত্যাদির খরচাদি দুইজনে হারাহারি মতে ব্যয় করিবেন এইরূপে উল্লেখ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত কালীপদ সাধুখাঁ তাহার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ৩/৩ ও ৩/৪ নং নিউ ক্যানেল রোড বর্তমানে রাইচরণ সাধুখাঁ রোড প্রেমিসেসের মধ্যে ৪ (চার) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ৩১ (একত্রিশ) বর্গফুট বসত জমি মায় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা অংশে মালিক ও দখলিকার হইয়া কলকাতা কর্পোরেশনের এসেসমেন্ট বিভাগে ট্যাক্সাদি দিয়া নিজ নাম পত্তন করিয়া লহেন ও তাহার অংশটি প্রেমিসেস নং – ৭এ, রাইচরণ সাধুখাঁ রোড, কলিকাতা – ৭০০০০৪ রূপে পরিচিত হয়।

অতঃপর শ্রী কালীপদ সাধুখাঁ কলিকাতা কর্পোরেশনের বিল্ডিং বিভাগ হইতে একটি প্ল্যান মঞ্জুর করাইয়া লইয়া উহাতে একটি পাকা দ্বিতল ইমারত গৃহ নির্মাণ করিয়া তাহাতে পরিবারবর্গ লইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন ১৯৫৯

Bacchu Shaw.

সালে ১৪ই সেপ্টেম্বর তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত ইচ্ছাপত্র / উইল সম্পাদন করেন যাহা শিবাদহ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩নং বহির ৫নং ভলিউমে ২১ হইতে ২৩ নং পাতায় ৫৬নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে, যাহাতে তিনি তাহার অপরাপর স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির সহিত ৭এ নং রাইচরণ সাধুখাঁ রোড, কলিকাতা – ৭০০০০৪, থানা – উল্টোডাঙ্গা স্থিত বসতবাটিটি তাহার চারিপুত্রকে যথা কমল কৃষ্ণ সাধুখাঁ, সদানন্দ সাধুখাঁ, নিত্যানন্দ সাধুখাঁ ও পবিত্র কুমার সাধুখাঁ তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকের উপর অবিভক্ত ১/৪ অংশে মালিকানা দিবার ইচ্ছা প্রকাশ করেন যাহাতে তাহাদের সর্বপ্রকার বিক্রয়, দান ও হস্তান্তর করিবার নিব্যূঢ় স্বত্ব থাকিবে।

অতঃপর উক্ত ঈশ্বর কালীপদ সাধুখাঁর মধ্যম পুত্র সদানন্দ সাধুখাঁ তাহার পিতার উইলের প্রবেট গ্রহণ করিবার জন্য আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট ডেলিগেটের আদালতে এক প্রবেট মোকর্দ্দমা দায়ের করেন যাহা তাহার অপর শরিকগণের আপত্তিতে অরিজিন্যাল স্যুট নং ৩/১৯৯৮ হয় উক্ত মোকর্দ্দমায় ২৬/০৩/২০০৩ তারিখে চূড়ান্ত নিষ্পত্তি হয় এবং মৃত কালিপদ সাধুখাঁ উইলের প্রবেট অনুমোদন হয় এবং উইলের শর্ত অনুযায়ী কালীপদ সাধুখাঁর চার পুত্র যৌথ ভাবে অন্যান্য স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির সহিত উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত নম্বর ৭এ, রাইচরণ সাধুখাঁ রোড, কলিকাতা – ৭০০০০৪, থানা – উল্টোডাঙ্গা বসতবাটীটিতে প্রতিজনে অবিভক্ত ১/৪

Bacchu Shaw

অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন, যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব থাকে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ঈশ্বর কালীপদ সাধুখাঁর জেষ্ঠ পুত্র কমল কৃষ্ণ সাধুখাঁ বিগত ইংরাজী ২২.১০.১৯৯৪ তারিখে বিনা উইলে ও বিনা দলিলে তাহার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী গীতা সাধুখাঁ, একমাত্র বিবাহিত কন্যা শ্রীমতী শিবানী সাধু ও পুত্র শ্রীমান শান্তনু সাধুখাঁকে ওয়ারিশন রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

অতঃপর ঈশ্বর কমল কৃষ্ণ সাধুখাঁর উপরোক্ত ওয়ারিশানগন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মৌতাবেক উক্ত সম্পত্তিতে কমল কৃষ্ণ সাধুখাঁর পরিত্যক্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশের যৌথ মালিক ও দখলিকার হয়েন।

অতঃপর ঈশ্বর কমলকৃষ্ণ সাধুখাঁর স্ত্রী শ্রীমতী গীতা সাধুখাঁ এবং একমাত্র বিবাহিত কন্যা শ্রীমতী শিবানী সাধু অবিভক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের অবিভক্ত স্বত্ব শ্রীমান শান্তনু সাধুখাঁর পক্ষে ৪ঠা ডিসেম্বর ২০০৫ সালে সম্পাদিত দানপত্র দলিল মূলে দান করেন এবং সেই দানপত্র লিপিবদ্ধ হয় ২০০৬ সালের বুক নং ১, ভল্যুম নং ১, পাতা হইতে ৩৪ দলিল নং ০৬১৫১ অ্যাডিশনাল রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স-১ অফিসে। উপরোক্ত দানপত্র বলে শ্রীমান শান্তনু সাধুখাঁ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৪ অংশের মালিক ও দখল দান হয়েন।

অতঃপর উক্ত ঈশ্বর কালীপদ সাধুখাঁর অপর পুত্র নিত্যানন্দ সাধুখাঁ তাহার অবিভক্ত 1/4 স্বত্ব নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ১৩ই আগষ্ট, ২০২০ সনে সম্পাদিত দানপত্র বলে তাহার একমাত্র পুত্র শম্ভুনাথ সাধুখাঁকে দান করেন যাহা অ্যাডিশনাল রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স-২ লিপবদ্ধ বুক নং ১, ভল্যুম নং – ১৯০২-২০২০, পেজেস – ৯০৫৮৭-৯০৬২৩, দলিল নং – ১৯০২০২২৯১ সাল ২০২০।

অতঃপর উক্ত ঈশ্বর কালীপদ সাধুখাঁর তিন পুত্র, যথা – শ্রী সদানন্দ সাধুখাঁ, শ্রী নিত্যানন্দ সাধুখা ও শ্রী পবিত্র কুমার সাধুখাঁ এবং জ্যেষ্ঠ পুত্রের ওয়ারিশানগণ, কর্পোরেশন ও এ্যাসেসমেন্ট বিভাগের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে দখল করিয়া আসিতেছেন।

অতঃপর উক্ত নিত্যানন্দ সাধুখাঁ তাঁর অংশের ৭এ, রাইচরণ রোডস্থিত অবশিষ্ট সম্পত্তি থেকে ১ (এক) ছটাক, ৩০.২৫ (ত্রিশ দশমিক দুই পাঁচ) বর্গফুট বাস্তুজমি তাহার পুত্র শম্ভুনাথ সাধুখাঁকে দানপত্র করিয়া দেন যাহা ইংরাজী ১৮.০৯২০২০ তারিখের ডিস্ট্রিক সাব রেজিষ্টার আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণাতে লিপিবদ্ধ হয় বুক নং – ১, ভল্যুম নং – ১৬০৪-২০২০, পাতা ১০৮৫২২ হইতে ১০৮৫৫৪, দলিল নং – ১৬০৪০৩০৪৬ সন ২০২০।

Bacchu Shaw.

উপরোক্ত দানপত্র বলে শম্ভুনাথ সাধুখাঁ নিম্ন তপশীলভুক্ত বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/4 অংশের স্বত্বাধিকারী ও দখলীকার হন।

বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতা তথা বিক্রেতাগণ উল্লেখিত হাল কোলকাতা পৌরসংস্থাস্থিত ৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৭এ নং রাইচরণ সাধুখাঁ রোড, কোলকাতা – ৭০০০০৪ স্থিত পূর্বোক্ত দলিল অনুযায়ী কমবেশী ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৩১ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত অতি জীর্ণ প্রায় ৮৫ বছরের অতি পুরাতন দ্বিতল পাকা বাড়ী সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত কমবেশী ২০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যাহার মধ্যে প্রথমতল কমবেশী ১০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া ও দ্বিতীয়তল কমবেশী ১০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত গৃহাদী তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অংশের যৌথ মালিক হইয়া তদবধি অদ্যকারতক নিজ খাসে, নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে অপর সকলের জ্ঞাতসারে ভোগদখলের ক্ষমতায় থাকিয়া তদ সম্বন্ধে যদিচ্ছা দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি ইত্যাদি বন্ধক বা বন্টন প্রভৃতি কার্য্যাদিকরণের সকল প্রকার ক্ষমতাযুক্তে বিদ্যমান রহিয়াছে।

অতঃপর স্বর্গীয় কালীপদ সাধুখাঁর নামের অরিজিনাল রেজিষ্ট্রিকৃত বিক্রয় কোবালা যাহা সাব রেজিষ্টার শিরাদহতে বুক নং – ১, দলিল নং – ১৪৪৫ সাল ১১৩৫ এ লিপিবদ্ধ আছে, একটি অগ্নিকান্ডে পুড়ে নষ্ট হয়ে যায়। উক্ত মর্মে বর্তমান

Barchu Shaw

বিক্রেতাগণ একটি অভিযোগ দায়ের করেন যাহা টালা থানাতে জি.ডি. নং ১৯৯, তারিখ ০৪/০৮/২০২০তে লিপিবদ্ধ করা আছে। উক্ত দলিল কোথাও বন্ধক রাখা হয়নি এই মর্মে আমরা এই দলিলের ক্রেতা ও বিক্রেতাগন খবরের কাগজে বিজ্ঞাপন দিয়েছি গত ০১/০৮/২০২১ তারিখে বর্তমান এবং টাইমস্ অফ ইন্ডিয়া, দৈনিক সংবাদপত্রে। উক্ত বিজ্ঞাপনের কোনরূপ বিরোধিতা কেহ করেননি।

যাহা হোক এক্ষনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি/জমি অবিভক্ত আমাদের অংশ বিক্রয়ের জন্য মনস্থির তথা ইচ্ছা প্রকাশ করি এবং আপনি লোক মারফৎ তাহা জানিতে পারিয়া ও আমাদের মালিকানা সম্পর্কিত সমস্ত নথিপত্র দলিলাদির সত্যতা সম্পর্কে বিভিন্ন সরকারি অফিসে সার্চ বা তথ্য প্রকাশ করিয়া এবং আমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিকানা ও অধিকার সম্পর্কে নিশ্চিত হইয়া আমাদের ও আপনার প্রস্তাবিত মূল্য মং ৬৮,০০,০০০৲ (আটষট্টি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে প্রস্তাব ও অনুরোধ করায় উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি। সেমতে অদ্যরোজ হাজিরান মজলিসে মূল্যের ধার্য্যকৃত সাকুল্য ৬৮,০০,০০০৲ (আটষট্টি লক্ষ) টাকা এন.ই.এফ.টি.(NEFT)/ চেক/ড্রাফট এর মারফৎ দস্তবদস্ত বুঝিয়া প্রত্যেকে সমান ভাগে পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

Bacchu Shaw.

/ জমি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করত আপন পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাবর্তীগণক্রমে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব দখলীহীন হইলাম ও হইলেক।

আপনি / আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি যদিচ্ছা দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, উইল, মর্টগেজ, বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরের মালিক হইয়া ধার্য্য করাদি স্থানীয় কর্পোরেশনের আদায় দিয়া সাবেক নাম খারিজে আবশ্যক মতে নিজ নামে পত্তনে দাখিলাদি/রসিদাদি গ্রহণে আপন পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বসবাস ভোগদখলাদি করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত ও হস্তান্তরিত সম্পত্তির দখল সম্বন্ধে আমি বা আমাদের স্থলে অপর কেহ বা আমাদের ওয়ারিশ বা উত্তরাধিকারীগণের বা সম্পত্তির অন্যান্য উত্তরাধিকারীগণের মধ্যে কেহ দখলের কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা হইলে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা বলে উক্ত দাবী দাওয়া সর্বস্থলে সর্বাদালতে সর্বদা সর্বোতোভাবে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবেক।

ইতিপূর্বে নিম্নে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক বা অন্য কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই। উক্ত সম্পত্তিতে বর্তমানে একমাত্র আমরা ভিন্ন অন্য কেহ দান, বিক্রয় তথা হস্তান্তরের

Baishu Shaw.

কোনপ্রকার ক্ষমতায় বিদ্যমান নহে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি কখনও সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহাতে কখনো চার্জ সৃজন হয় নাই। কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থায় ঋণের দায়ে দায়বদ্ধ রাখি নাই। এমনকি অপর কাহারো নিকট বিক্রয় করিবার নিমিত্ত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া বায়না বাবদ অগ্রীম টাকা গ্রহণ করি নাই। প্রকাশ থাকে উক্ত সম্পত্তি বা উহার অংশ কোনরকম মোকদ্দমায় জরিত নহে এবং আমরা বিক্রেতাগণ ভিন্ন উক্ত সম্পত্তিতে কোনো শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় ষোল আনা রকমে দান, বিক্রয়, তথা হস্তান্তরের খাস ক্ষমতায় থাকাকালে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল, দান, বিক্রয় তথা হস্তান্তরের সম্পূর্ণ রকম ক্ষমতা আপনার অনুকূলে ও বরাবরে পরিত্যাগ করতঃ আমরা উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও একবালীন দখলীচ্যুত হইলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভঞ্চকতা পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ব্যাহতি হয় বা বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা আপনাকে যাবতীয় ক্ষতি খেসারত দিতে বাধ্য রহিলাম বা রহিল। ইহার অন্যথা হইলে তাহা সর্ব্ব আদালতে আইনত দায় বা দণ্ডনীয় হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলে ও দলিল সংলগ্ন নকসা খানিতে যাহা লাল কালি দ্বারা চিহ্নিত আছে তাহাতে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে

Bacchu Shaw

আপনি অত্র ক্রেতার তলব মতে ও আপনার নিজ খরচায় আমরা মায় ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকারগণক্রমে বেওজরে সংশোধনী দলিল ও সংশোধনী নক্সাখানি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক। স্বেচ্ছায় ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে অস্বীকার করিলে কিংবা ঈশ্বর না করুন আমাদের আকস্মিক মৃত্যু হইলে আদালত যোগে আপনি বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে ও সুস্থ মস্তিষ্কে অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় সম্পূর্ণ প্রফুল্ল চিত্তে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম ধর্ম পরিণতি ও ফলাফল সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদিগণের সম্মুখে ও উপস্থিতিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আমাদের নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন – বাংলা ১৪২৭ সালের ২২শে ভাদ্র ইংরাজী ২০২১ সালের ৮ই সেপ্টেম্বর।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা – তৎকালীন ২৪ পরগণা তথা দক্ষিণ ২৪ পরগণা বর্তমান কলিকাতা, তৎকালীন থানা মানিকতলা, বর্তমানে উল্টোডাঙ্গা, পোষ্ট অফিস – শ্যামবাজার, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ এর এলাকাধীন, কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা শেঠের বাগান ডাক বেলগাছিয়া ১৮নং হোল্ডিংভুক্ত তৎকালীন ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ২ ডিভিশন, ৯ সাব ডিভিশন, হাল কোলকাতা পৌরসংস্থাস্থিত ৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৭এ নং রাইচরণ সাধুখাঁ রোড, কোলকাতা – ৭০০০০৪ স্থিত পূর্বোক্ত দলিল অনুযায়ী কমবেশী ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৩১ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত অতি জীর্ণ প্রায় ৮৫ বছরের অতি পুরাতন দ্বিতল পাকা বাড়ী সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত কমবেশী ২০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যাহার মধ্যে প্রথমতল কমবেশী ১০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া ও দ্বিতীয়তল কমবেশী ১০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত গৃহাদী হইতেছে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দলিল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি।

চৌহদ্দি

উত্তরে	ঃ	১২/১এ/১, ভৈরব মুখার্জী লেন (৬ ফুট)।
দক্ষিণে	ঃ	৮/১, রাই চরণ সাধুখাঁ রোড।
পূর্বে	ঃ	১৬বি, ভৈরব মুখার্জী লেন।
পশ্চিমে	ঃ	৫নং রাই চরণ সাধুখাঁ রোড (১২ ফুট)।

Baccha Shaw.

22
1, Bacchu Shaw.
2, Sadhan ...
LTI of ...
4, Santan ...
5, ...

ইসাদী :-

১। Pradip Pal
9/1 Bono mali chatterjee street
Kol - 2

২। Akhilesh Singh
630 Rabindra Sarani
Kol - 3.

৩। Satyajit Sen
58/84, Prince Anwar Shah Road
Kol - 700 045

৪। Mousumi Sadhukhan
31/A Bonomali Chatterjee St - 2
Kolkata - 2

১। Sadananda Sadhukhan.

২। LTI of Pabitra Kr. Sadhukhan
identified by the pen of Alpana Sadhukhan

৩। Santanu Sadhukhan

৪। [illegible]

বিক্রেতা/দলিল দাতার স্বাক্ষর

Baishali Shaw.

ক্রেতা / দলিল গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Piyali Chakraborty

পিয়ালী চক্রবর্তী

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কলিকাতা

এনরোলমেন্ট নং – WB/944/98

Baishali Shaw.

পনের টাকার জায়

উক্ত দলিলের ক্রেতার নিকট হইতে এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বমোট বিক্রয় মূল্য মং ৬৮,০০,০০০ (টাকা আটষট্টি লক্ষ মাত্র) নিম্ন মর্ম্মে বুঝিয়া পাইলাম যথা—

নং	পদ্ধতি	টাকা
১)	নিফটি দ্বারা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, শ্যামবাজার শাখা, কোলকাতা৭০০০০৪, এর চেক নং ১১০৫৩৪, তারিখ ০৬.০৯.২১ মাধ্যমে	১৬,৫০,০০০
২)	নগদ	৫০,০০০
৩)	নিফটি দ্বারা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, শ্যামবাজার শাখা, কোলকাতা৭০০০০৪, এর চেক নং ১১০৫৩৫, তারিখ ০৬.০৯.২১ মাধ্যমে	১৭,০০,০০০
৪)	নিফটি দ্বারা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, শ্যামবাজার শাখা, কোলকাতা৭০০০০৪, এর চেক নং ১১০৫৩৬, তারিখ ০৬.০৯.২১ মাধ্যমে	১৭,০০,০০০
৫)	নিফটি দ্বারা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, শ্যামবাজার শাখা, কোলকাতা৭০০০০৪, এর চেক নং ১১০৫৩৮, তারিখ ০৬.০৯.২১ মাধ্যমে	১৭,০০,০০০
	মোট	৬৮,০০,০০০

মোট আটষট্টি লক্ষ টাকা মাত্র

Sadananda Sadhukhan
LTI of Pabitra Kr. Sadhukhan
Identified by Alpana Sadhukhan

ইসাদী

১। Sanjit Sen
58/84, Prince Anwar Shah Rd.
Kolkata - 700045

২। Pradip Paul
9/1 Bonomali Chatterjee Street
Kol - 2

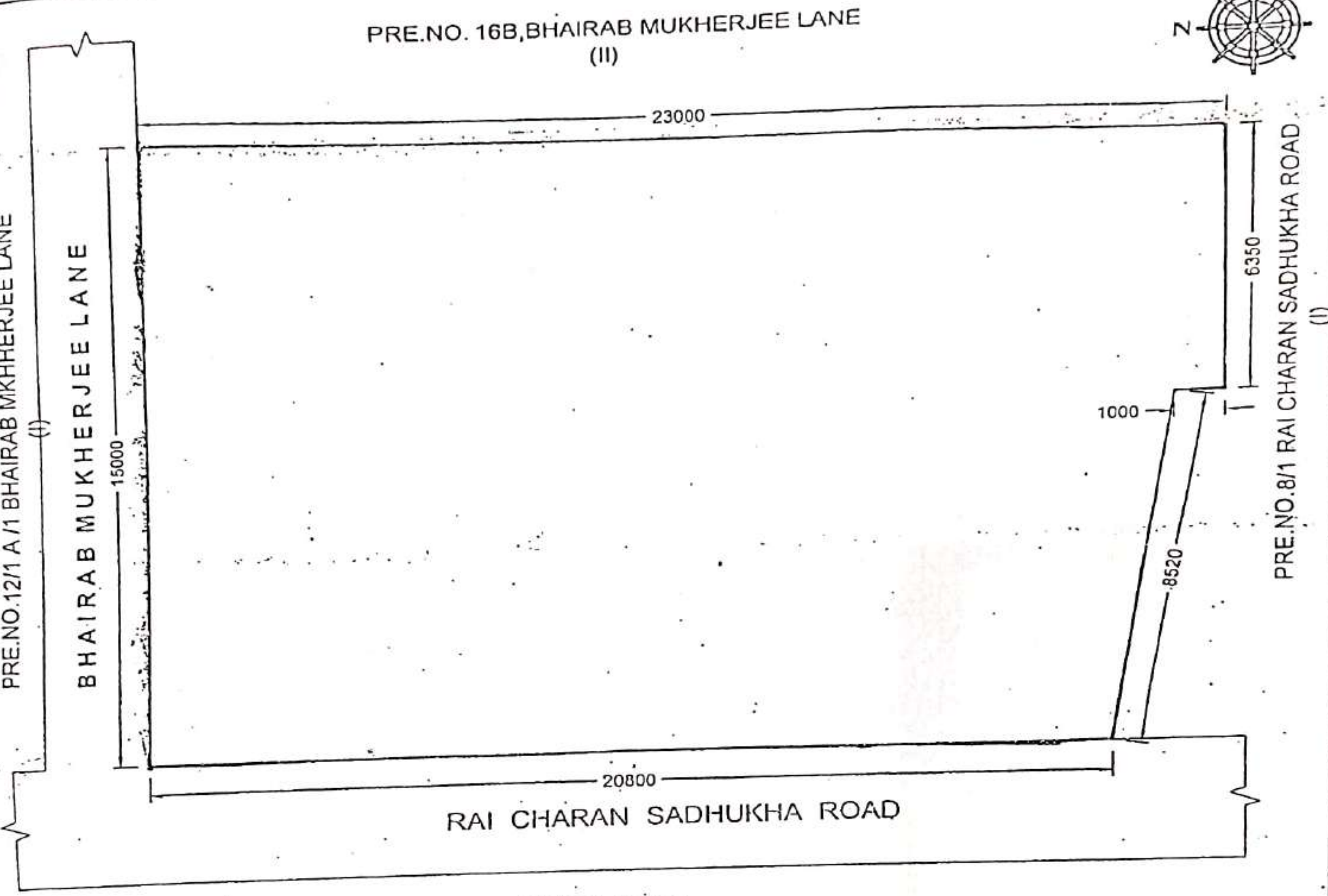
বিক্রেতা/দলিল দাতাগনের স্বাক্ষর

Baichi Shaw

Sadananda Sad

...ED PLAN OF PREMISES NO. 7A, RAICHARAN SADHUKHA ROAD. ...ULTADANGA, KOLKATA- 700 004, WARD NO -005, BOROUGH NO - I, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION.

AREA STATEMENT :- AREA OF LAND (AS PER DEED) 4K 15CH 31SQ.FT. = 3586.00 SQ.FT. 333.147 SQ.MTR. (MORE OR LESS)	ALL DIMENSIONS ARE IN MM PROPERTY MKD. IN RED BORDER



SITE PLAN
SCALE-1:150

1. Sadananda Sadhukhan. 2. LTI of Babita ... Sadhukhan ... Santanu Sadhukhan	Bachhu Shaw.	Sibabrata Chakraborty REGD. CIVIL ENGINEERS IN KOLKATA MPL. CORPORATION NO- 1 / 1120
SIGNATURE OF VENDOR	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF L.B.S.

Bachhu Shaw

FORM FOR TEN FINGER PRINTS

/	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

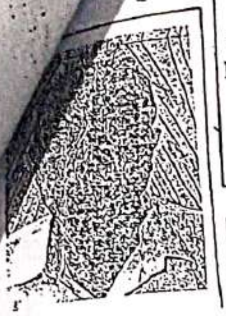
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

FORM FOR TEN FINGER PRINTS



	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

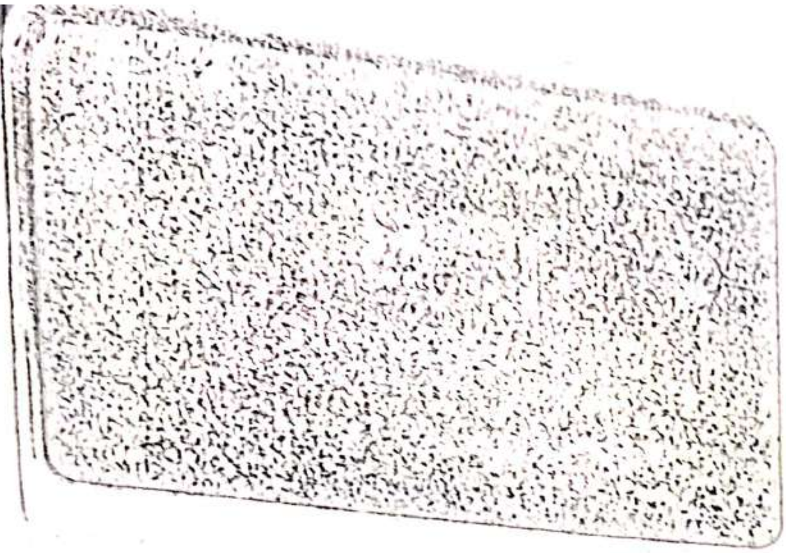
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

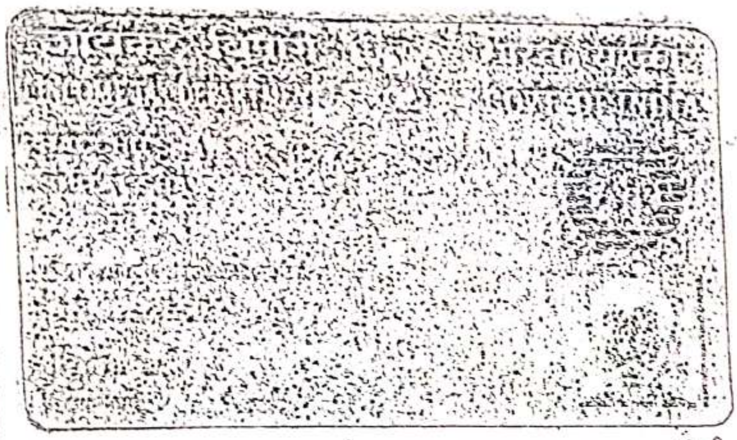
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

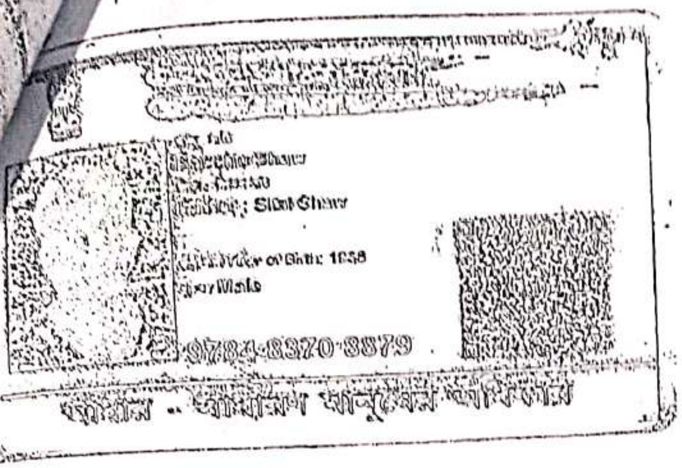
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

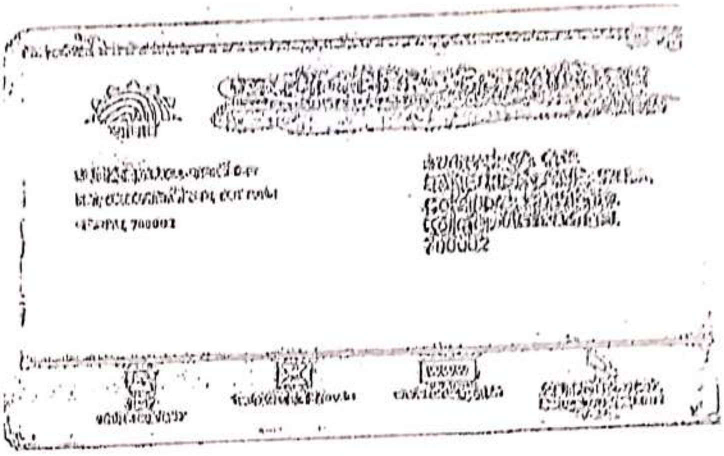




Bacchu Shaw.

Bacchu Shaw.

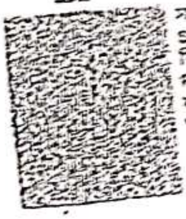




Bacchu Shaw.

Bacchu Shaw.

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সদানন্দ সাধুখাঁ
Sadananda Sadhukhan
পিতা : কালীপদ সাধুখাঁ
Father : Kalipada Sadhukhan
Year of Birth : 1934
পুরুষ / Male

6372 4643 3684

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sada nanda Sadhukhan.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
[illegible]

Address:
7A, RAJCHARAN
SAEDHUKHAN ROAD
SHYAMBAZAR, Kolkata,
Shyambazar Mail, West
Bengal, 700004

Bachu Shaw.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADANANDA SADHUKHAN
KALIPADA SADHUKHAN
27/01/1936
Permanent Account Number
AZQPS0895L

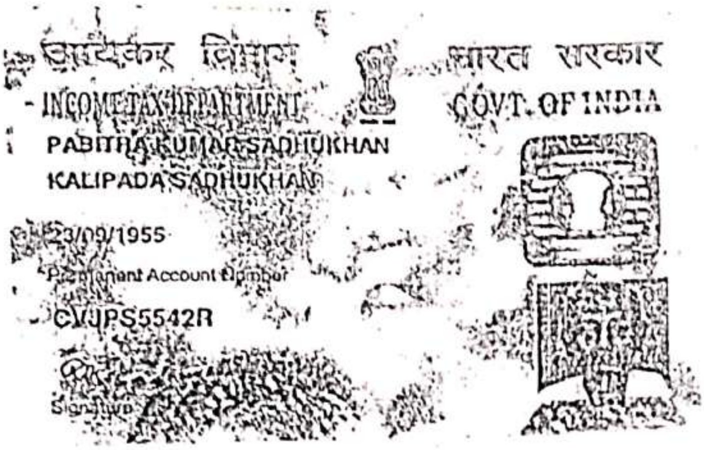
Sadananda Sadhukhan
Signature

Sadananda Sadhukhan.

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर [illegible]
प्लाट [illegible]
नवी मुंबई-४०० [illegible]

Bacchu Shaw.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PABITRA KUMAR SADHUKHAN
KALIPADA SADHUKHAN
23/09/1955
Permanent Account Number
CVJPS5542R
Signature

LTI of Pabitra Kumar Sadhukhan
identified by.
Alpana Sadhukhan

Baccha Shaw

भारत सरकार

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6021 7161 3871

मेरा आधार, मेरी पहचान

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

6021 7161 3871

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALBPS1142F

नाम /NAME

SAMBHU NATH SADHUKHAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NITYANANDA SADHUKHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-06-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sambhu Nath Sadhukhan

आयकर आयुक्त, प. बं. - XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Santhu Natt Sadhukhan

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पी-7,

चौरंगी स्क्वायर,

कलकत्ता - 700 069

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:

Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta - 700 069.

Baccha Shaw

[illegible]
[illegible]

শম্ভুনাথ সাধুখাঁ
Sambhu Nath Sadhukhan
পিতা : নিত্যানন্দ সাধুখাঁ
Father : Nityananda Sadhukhan
জন্ম সাল / Year of Birth : 1974
পুরুষ / Male

8171 0095 0266

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sambhu Nath Sadhukhan

[illegible] প্রাধিকরণ
[illegible] ority of India

আধার

ঠিকানা:
26 সি, নীলমণি মিত্র রো, টালা,
কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700002

Address:
20 C, NILMONI MITRA ROW,
TALA, KOLKATA, Cossipore,
West Bengal, 700002

8171 0095 0266

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Bacchu Shaw.

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 0661/06121/40752

To
Santanu Sadhukhan
16B BHAIRAB MUKHERJEE LANE
SHYAMBAZAR
Kolkata
Shyambazar Mail
Kolkata
West Bengal 700004
8777392121

02/10/2012

139898640

ME398986402FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4350 5313 7288

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Santanu Sadhukhan
DOB : 11/06/1960
Male

4350 5313 7288

मेरा आधार, मेरी पहचान

Santanu Sadhukhan
Santanu Sadhukhan

Bachu Shaw.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SANTANU SADHUKHAN

KAMAL KRISHNA SADHUKHAN

11/05/1960

Permanent Account Number

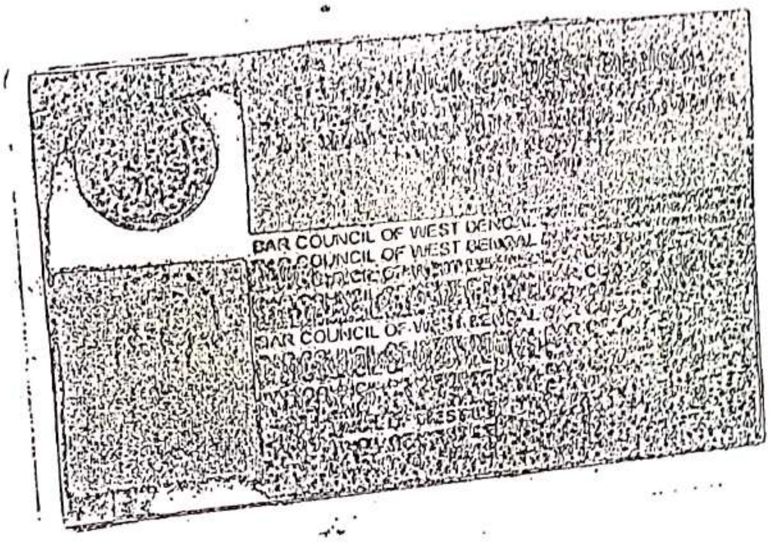
AZWPS2819J

Santanu Sadhukhan

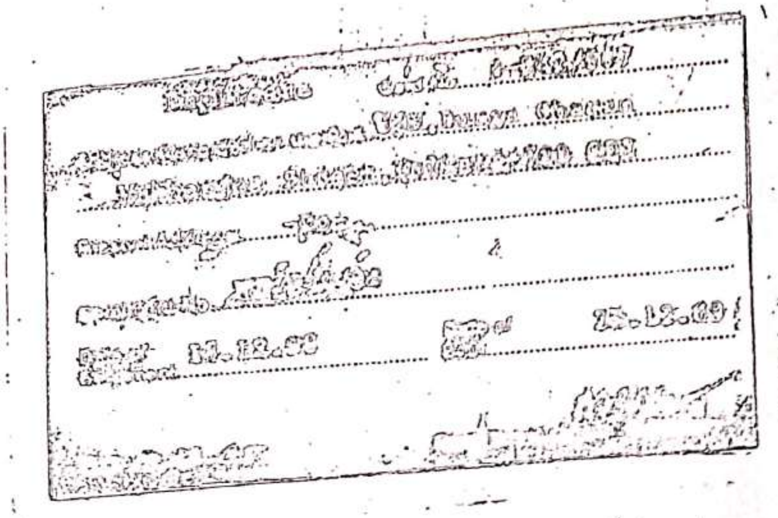
Signature

Santanu Sadhukhan

Bacchu Shaw.



Piyali Chakraborty



Baisakhi Shaw.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220062498682	Payment Mode:	Counter Payment
GRN Date:	27/08/2021 13:31:56	Bank/Gateway:	Indian Bank
BRN :	IB30082021120661	BRN Date:	30/08/2021 00:08:00
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001404398/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Bacchu Shaw
Address:	Kali Kr Banerjee Road Kolkata 700002
Mobile:	9433171164
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001404398
Applicant's Name:	Miss Piyali Chakroborty
Identification No:	2001404398/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001404398/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	645158
2	2001404398/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	129142
			Total	774300

IN WORDS: SEVEN LAKH SEVENTY FOUR THOUSAND THREE HUNDRED ONLY.

Bacchu Shaw.

Government of West Bengal

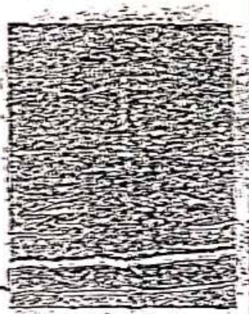
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SEALDAH, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062001404398/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Sadananda Sadhukhan 7a, RAI CHARAN SADHUKHAN ROAD, City:- , P.O:- Tala, P.S:-Tala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700004	Seller			Sadananda Sadhukhan 08/09/2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Pabitra Sadhukhan 7a, RAI CHARAN SADHUKHAN ROAD, City:- , P.O:- Tala, P.S:- Tala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700004	Seller			LTI of Pabitra Sadhukhan identified by the pen of Alpana Sadhukhan 08/09/2021

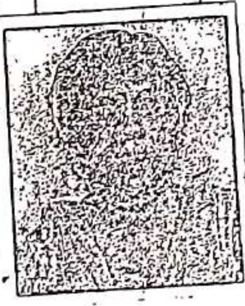
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Santanu Sadhukhan 7a, RAI CHARAN SADHUKHAN ROAD, City:- , P.O:- Tala, P.S:- Tala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700004	Seller			Santanu Sadhukhan 08/09/2021

Bacchu Shaw.

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Shambhu Nath Sadhukhan 7a, RAI CHARAN SADHUKHAN ROAD, City:- , P.O:- Tala, P.S:-Tala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700004	Seller			Sambhu Nath Sadhukhan 08-09-21

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Mr Bacchu Shaw Kali Kr. Banerjee Lane, 6a, City:- , P.O:- Tala, P.S:- Chitpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700002	Buyer			Bacchu Shaw 08/09/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Piyali Chakrobarty Daughter of Late M K Chakroborty High Court Calcutta, City:- Kolkata, , P.O:- Gpo, P.S:-Hare Street, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001	Mr Sadananda Sadhukhan, Mr Pabitra Sadhukhan, Mr Santanu Sadhukhan, Mr Shambhu Nath Sadhukhan, Mr Bacchu Shaw			Piyali Chakrabarty 08/09/2021

(Kaushik Ray)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SEALDAH
South 24-Parganas, West
Bengal

Bacchu Shaw.

egistration under section 60 and Rule 69.

in Book - I

umber 1606-2021, Page from 174426 to 174474

o 160603496 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sealdah, South 24 Parganas

Digitally signed by Kaushik Ray
Date: 2021.10.28 11:40:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Kaushik Ray) 2021/10/28 11:40:53 AM
DDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
FFICE OF THE A.D.S.R. SEALDAH
Vest Bengal.

ument is digitally signed.)